㈱SDSホールディングス2027年3月期
第二四半期　連結決算補足資料

東証スタンダード　コード1711

2026年11月

2026/4月～9月 ハイライト

- ☑ 連結売上高は前年同期比17.0％増収、第二四半期として過去最高を達成
- ☑ 省再エネ・リノベセグメント事業、共に前年同期比増収に
- ☑ 売上総利益率が2.4ポイント低下も、売上総利益は第二四半期として過去最高を更新
- ☑ 株主数増加による管理費・優待費用増等及び人件費増加による販管費増により、営業利益は減益
- ☑ 有利子負債が7.6億円増加（販売用不動産への投資増加）、支払利息が20百万円増加し、経常利益は赤字

Index

2027年3月期第二四半期連結業績概要（1）
2027年3月期第二四半期連結主要業績指標推移
2027年3月期第二四半期連結業績概要（2）
2027年3月期第二四半期セグメント別業績
2027年3月期通期連結業績予想と進捗コメント

成長へのステップ
会社概要

2027年3月期第二四半期連結業績概要（１）

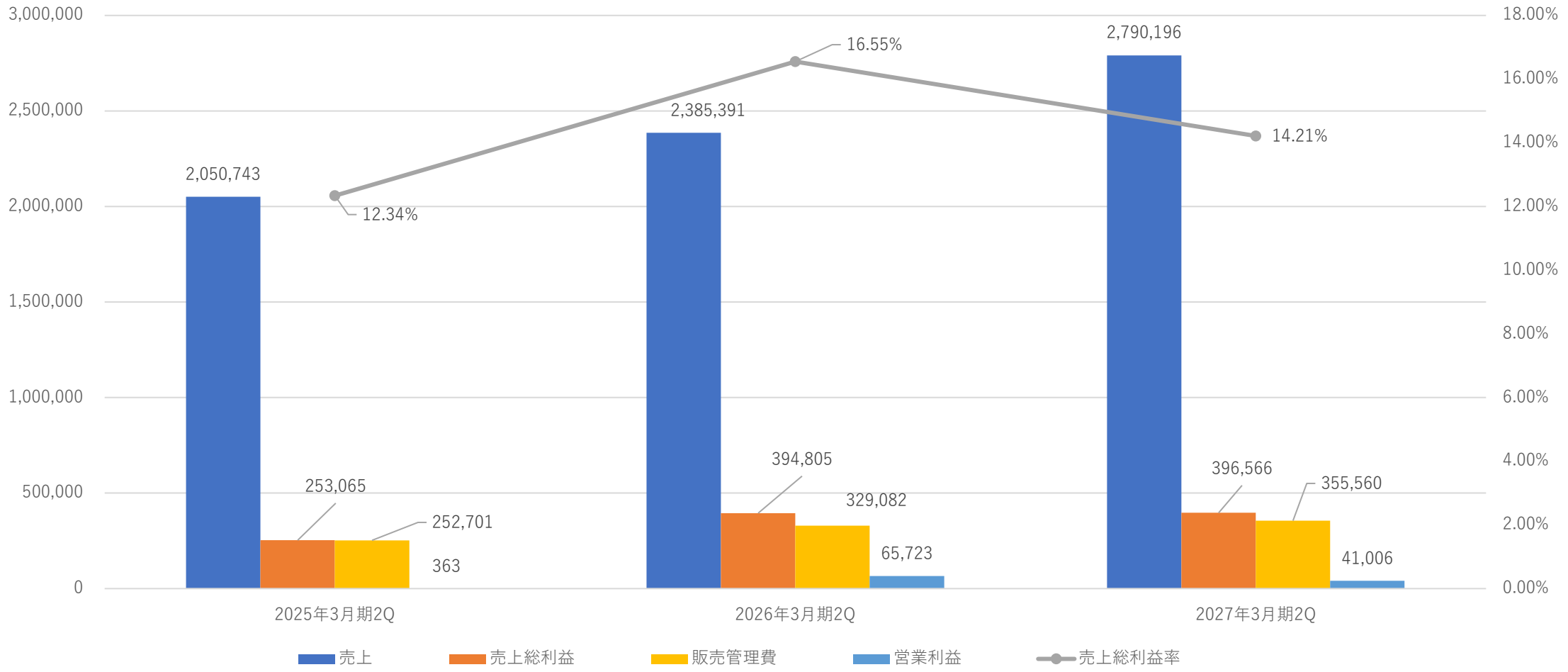
□　売上高は前期比17%増収、過去最高を更新
□　売上総利益は前期比0.4%増益、売上総利益率が2.4%下がるも、過去最高益を更新
□　営業利益は販売管理費の増加（株主優待コストの一括計上等）により約24百万円の減少

単位：千円

	2027年3月期 第二四半期	売上比	対前年比	2026年3月期 第二四半期	売上比	対前年比
売上	2,790,196	100%	+17.0%	2,385,931	100%	16.3%
売上総利益	396,566	14.2%	+0.4%	394,805	16.6%	56.6%
販売管理費	355,560	12.7%	+8.0%	329,082	13.8%	30.2%
営業利益	41,006	1.5%	-37.6%	65,723	2.8%	181倍
EBITDA	91,027	3.3%	-16.2%	108,666	4.6%	4.6倍
営業外費用	91,312	–	–	53,798	–	–
経常利益	-35,220	–	–	12,773	0.5%	–
親会社に帰属する当期純利益	-93,530	–	–	-44,891	–	–

2027年3月期２Q連結主要業績指標推移

単位：千円



2027年3月期第二四半期連結業績概要（２）

□　販売用不動産は物件精査を厳格にしながら増加するなど既存事業は収益をけん引
□　本年5月発行の新株予約権の行使進捗を睨み、財務戦略を検討

単位：千円

	2027年3月期 第二四半期	2026年3月期末
総資産	6,197,546	5,638,210
純資産	692,908	741,480
自己資本	490,876	584,388
有利子負債	5,080,861	4,315,748
自己資本比率	7.9	10.4%
販売用不動産	2,798,955	2,191,309
その他不動産	2,271,058	2,105,856
太陽光発電設備	136,761	142,273

2027年3月期2Qセグメント別業績

- □　エネルギー、リノベ事業共に、大幅増収を達成
- □　省エネ事業は、前期太陽光発電設備の高収益案件が剥落し、利益率は低下、大手企業省エネ受託に注力
- □　リノベ事業では、引き続き利益率の水準を維持

単位：千円

		2025年3月期 2Q	2026年3月期 2Q	2027年3月期 2Q	前期比
省エネ再エネ関連事業（エネルギーソリューション事業）	売上	334,869	253,944	324,523	+27.8%
	セグメント利益	20,309	46,586	23,886	-48.7%
	利益率	6.1%	18.3%	7.4%	-10.9%
リノベーション事業	売上	1,715,874	2,131,447	2,465,673	+15.7%
	セグメント利益	92,115	141,242	157,416	+11.5%
	利益率	5.4%	6.6%	6.4%	-0.2%

2027年3月期連結業績予想と進捗コメント

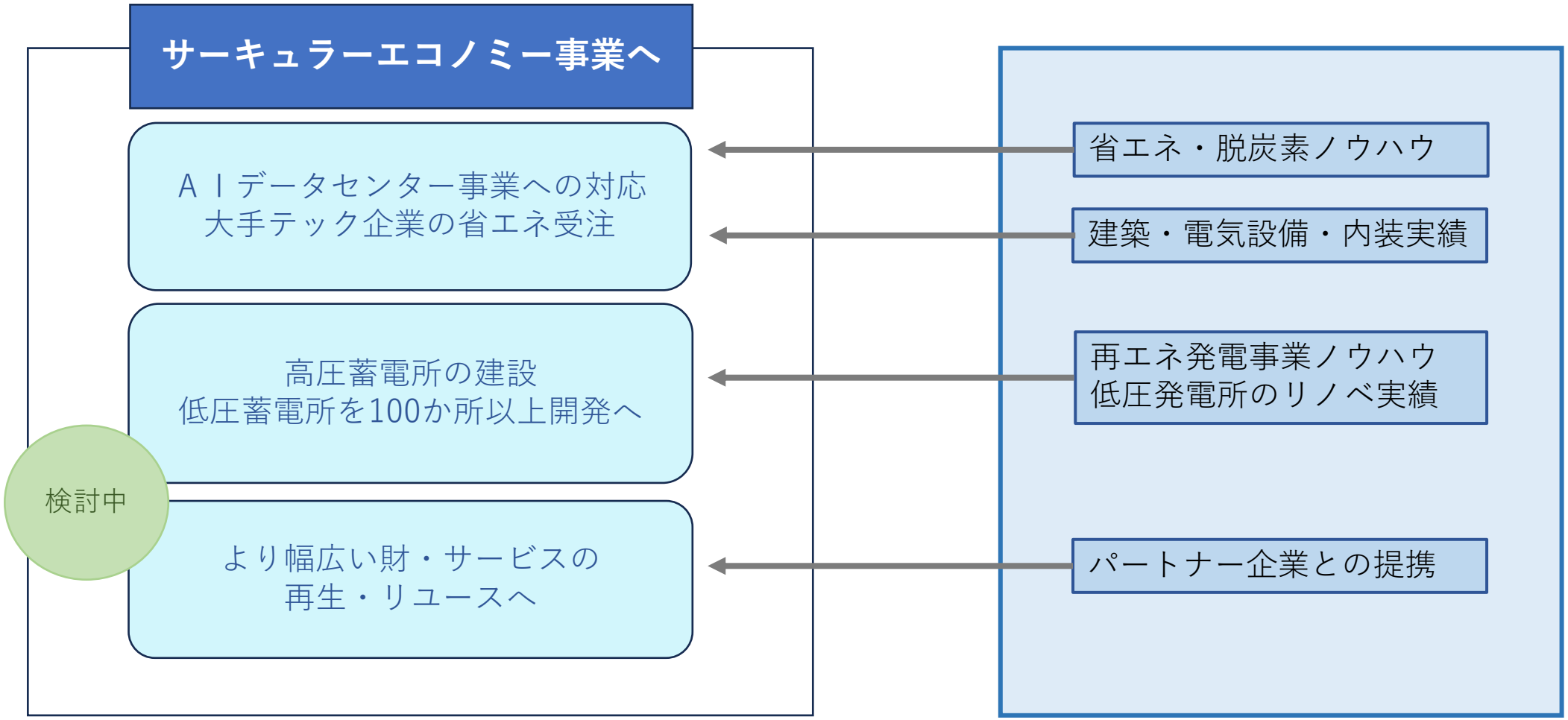
□　売上は好調に推移、営業利益も想定内
□　経常利益以下の対応の為、既存アセットの見直し、より大きな「サーキュラーエコノミー事業」への事業拡大を急ぐ

単位：千円

	2027年3月期 予想	売上比	対前年比	2026年9月	進捗率
売上	6,170,000		17.5%	2,790,196	45.2%
売上総利益	990,700	16.1%	21.0%	396,566	40.0%
販売管理費	870,700	14.1%	23.7%	355,560	40.8%
営業利益	120,000	1.9%	4.7%	41,006	34.2%
EBITDA	213,000	3.5%	2.4%	91,027	42.7%
経常利益	74,000	1.2%	71.8倍	-36,220	-110,220
親会社に帰属する当期純利益	6,600	0.1%	黒字化	-93,530	-100,130

成長へのステップ

□　当社の既存ノウハウが、テック企業の半導体等の生産性拡大に貢献し、受注拡大へ
□　エネルギーソリューション事業は、セカンダリー市場、蓄電所市場など、新たな展開へ
□　再生可能なあらゆる有形無形資産を再生循環させる、「サーキュラーエコノミー事業（循環型経済の実現）」へ展開し、より大きな市場に挑戦する



会社紹介

SDSグループの主要事業

グループ構成とセグメント

事業ポートフォリオ

会社概要

SDSグループの主要事業

エネルギーソリューション事業(省エネ再エネ関連事業)

メガソーラーによる売電事業	セカンダリー再エネ発電所リノベ・流通事業	データセンター関連事業	省エネ関連事業
2024年より、千葉県市原市にて、メガソーラーを保有し、売電収入により、安定的な収益を確保してきました	2025年より、低圧太陽光発電設備の流通事業を行い、収益に貢献しております	2026年より、データセンター構築事業を新たに開始しております	半導体関連工場など大手企業の脱炭素工事への需要に対応します





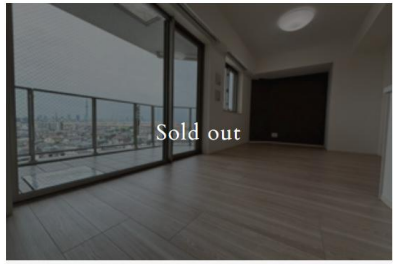




SDSグループの主要事業

リノベーション事業

リノベ・物件販売



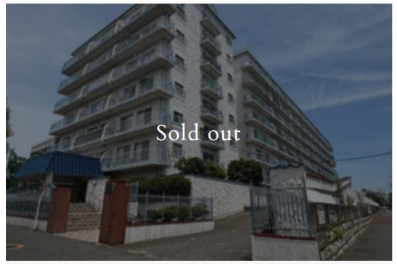
プレシス堀切菖蒲園



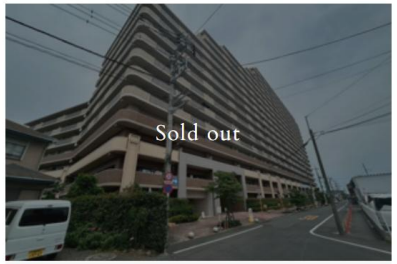
クリオ川崎小田公園壱番館



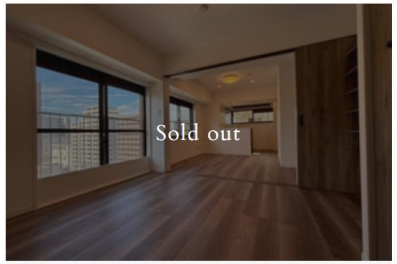
クリオ湘南茅ヶ崎



秀和高円寺レジデンス

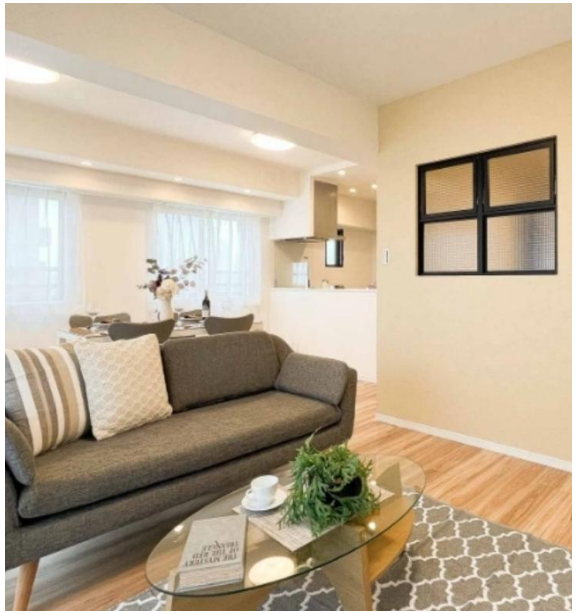


グランセリーナ



ルーブルかな杉

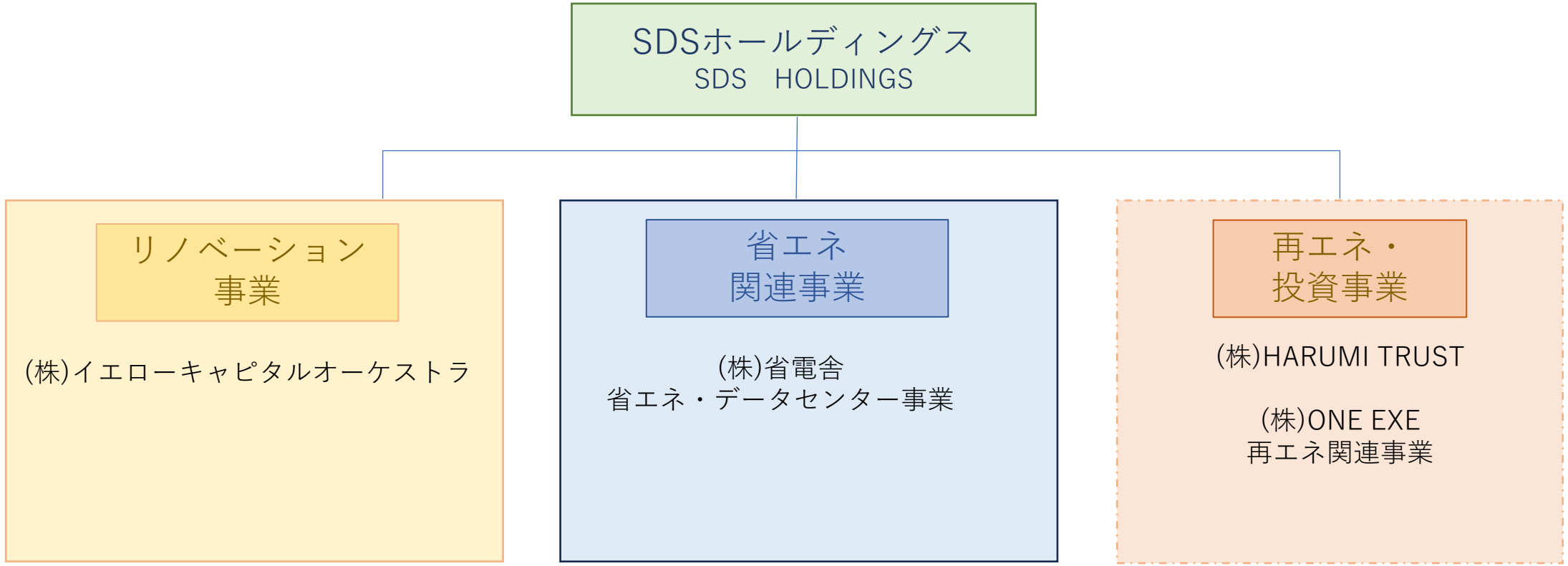
賃貸事業



太陽光発電設備付アパート事業



グループ構成とセグメント



事業ポートフォリオ

ハイテク工場向け
省エネ

災害対策
BCP等

データセンター
施設構築

省電舎

食品工場
衛生管理

データセンター
冷却システムを利用した
省エネルギー提案

M&A・投資

HARUMI TRUST
ONE EXE

太陽光
セカンダリー事業

リノベ賃貸

YCO

リノベ販売

会社概要

所在地	〒105-0003 東京都港区西新橋2-8-6 住友不動産日比谷ビル1F
電話番号	03-6821-0004
設立	1986年6月9日
連結子会社	株式会社 省電舎 株式会社 イエローキャピタルオーケストラ 株式会社　HARUMI TRUST 株式会社　ONE EXE
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場　証券コード1711
決算期	3月31日
役員構成	代表取締役会長兼社長　吉野勝秀 取締役　関原竜也 取締役　田中圭 取締役　山村昌裕
監査等委員	皆川茂基 近藤洋治 須藤大貴